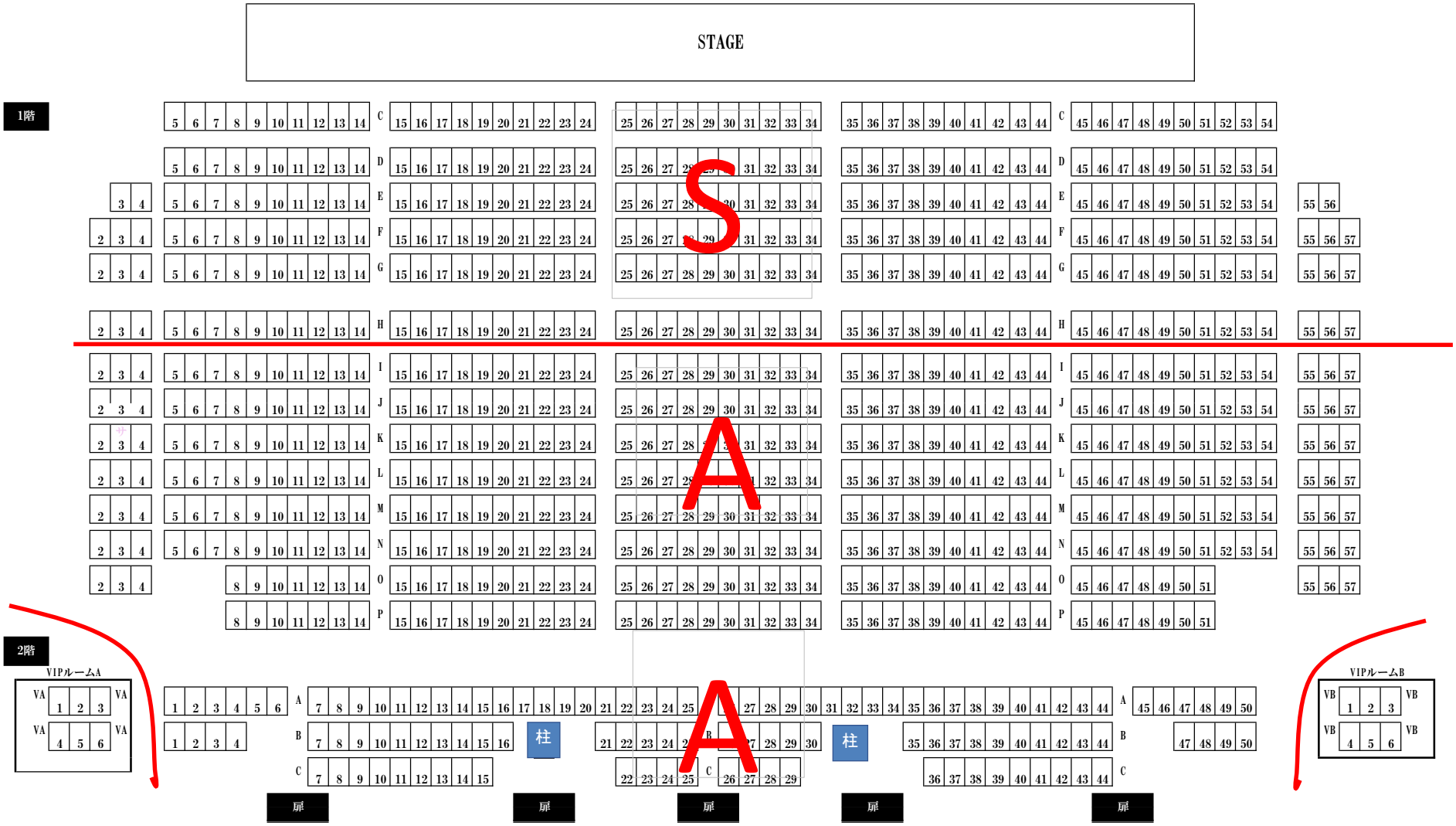品川プリンスホテル ステラボール